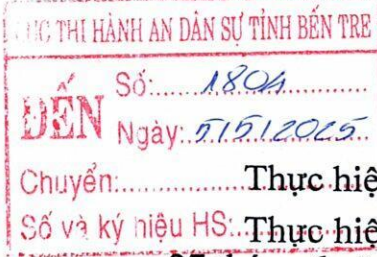


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 767 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 25. tháng 4 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 104/HĐ-DVĐG ngày 04/4/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của bà Lê Thị Trúc Linh, địa chỉ: 412, tổ 15, ấp Phú tự, xã Phú Hưng, thành phố Bến tre, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1 Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 500,0 m<sup>2</sup>,
- Loại đất: đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 784, tờ bản đồ số 26.

2 Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Diện tích 122,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nhà 1 tầng, móng cột dầm BTCT, tường gạch hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic.
- Mái che: diện tích: 37,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: trụ BTCT/thép, mái lá
- Hàng rào khung thép: diện tích 47,18m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ BTCT, tường gạch cao <0,8m, lắp kính thép hình.
- Cổng rào: diện tích 7,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ BTCT, sơn nước/quét vôi, cổng song sắt.
- Hàng rào lưới B40: diện tích 155,39m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ BTCT, tường gạch cao 0,8m, lắp lưới B40.
- Sân: Diện tích 100m<sup>2</sup>. Kết cấu: Sân nền bê tông không cốt thép.

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Phú Tự, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.



\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Lê Thị Trúc Linh bị kê biên đấu giá bán để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

\* Giá khởi điểm: **1.786.010.000đ** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, không trăm mười ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí trên (trừ thuế thu nhập).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Phú Tự, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước là: **357.200.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

\* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 10/6/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 10%

- Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc.

- Vòng 3: Khách hàng muốn tham gia đấu giá tiếp thì mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
  - Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre;
  - Viện kiểm sát nhân dân TP Bến tre;
  - UBND xã Phú Hưng, TP Bến Tre;
  - Bà Lê Thị Trúc Linh;
- (nhờ Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre chuyên)
- Lưu: HS 104/2025, Niêm yết TTĐG, L1.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**



